

## SPA nieuwsbrief

# ENCI: Rijks- en gemeentelijke monumenten aangewezen



*Beste lezer,*  
Maastricht, 16 april 2025

### Monumentale erkenning voor het ENCI-terrein

Vandaag waren wij, Sint Pietersberg Adembenemend, op uitnodiging van ENCIMAASRICHT aanwezig bij de feestelijke toekenning van vijf rijksmonumenten en negentien gemeentelijke monumenten. Een bijzonder moment in de herontwikkeling van het 33 hectare grote ENCI-terrein, en een belangrijke stap in het behoud van de karakteristieke industriële gebouwen en installaties van de voormalige cementfabriek.

ENCIMAASRICHT is de nieuwe naam van de eigenaar van het ENCI-terrein. Meer informatie vindt u op de nieuwe website: [www.encimaastricht.com](http://www.encimaastricht.com).

### Financiële verantwoordelijkheid voor monumentenzorg

Tegelijkertijd vragen wij ons af of de gemeente Maastricht voldoende financiële middelen zal reserveren voor het herstel en onderhoud van de gemeentelijke monumenten.

### Een blik op de lopende ontwikkelingen

Tijdens deze feestelijke bijeenkomst zijn de aanwezigen ook bijgepraat over de laatste ontwikkelingen. Er gebeurt namelijk veel, ook al is dat niet altijd direct zichtbaar.

Zoals bekend is Sint Pietersberg Adembenemend (SPA) één van de vijf partners die gezamenlijk toezien op en richting geven aan de ontwikkelingen, zoals vastgelegd in [het herziene transformatieplan](#).

### Noordelijke toegang en Hofmanni in de spotlight

Momenteel overleggen ENCIMAASRICHT, Natuurmonumenten en de gemeente Maastricht intensief over de realisatie van de noordelijke toegang langs de noordelijke kalkwand. Voor Natuurmonumenten is deze toegang essentieel voor de aanleg van een geplande waterspeelplek en het intensiever gebruik van het gebouw Hofmanni.

### Herontwikkeling van de industriële hallen

Daarnaast wordt er uitvoerig gesproken over de herontwikkeling van de slakhal, de grondstoffenhal en de noordelijke toegang. Deze gesprekken zijn noodzakelijk om de haalbaarheid van de voorgenomen plannen te toetsen. De gemeente Maastricht is de uiteindelijke vergunningverlener; ENCIMAASRICHT is verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde omgevingsvergunningen.

### Een stevig fundament: het ruimtelijk transformatiekader

[Het ruimtelijk transformatiekader, opgesteld door ENCIMAASRICHT en vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht](#), vormt een solide fundament voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Alle initiatieven die door ENCIMAASRICHT worden voorgesteld, passen binnen dit kader en worden besproken in zowel een projectgroep als een stuurgroep waarin alle vijf partners, inclusief SPA, vertegenwoordigd zijn.

### Belang van mobiliteit en participatie

Voor deze initiatieven is ook een gedegen mobiliteitsplan noodzakelijk. De bedoeling is om hierover op korte termijn in gesprek te gaan met de belanghebbenden en omwonenden.

### Tot slot

Tot zover deze update. Zodra er nieuwe, concrete ontwikkelingen zijn, houden we u uiteraard op de hoogte.

Groet namens het bestuur van SPA,  
Jean Wijsen - voorzitter



## Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief komt over drie maanden weer in uw inbox.



Share



Tweet



Share

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@spadenbenemend.nl](mailto:info@spadenbenemend.nl) toe aan uw adresboek.



Laposta