



Beste lezer,

Hoe zit het met de transformatie van het ENCI-gebied? Wat is de status, welke plannen zijn er? Via deze nieuwsbrief houdt Sint Pietersberg Adembenemend u op de hoogte van het laatste nieuws.

Jean Wijsen, voorzitter SPA: "Wij krijgen vaker de vraag waarom er nog geen daadwerkelijke actie is ondernomen in het ENCI-gebied. Als stichting maken we ons zorgen over de beperkende maatregelen ten aanzien van de monumentale status, de stikstofproblematiek en het voorbereidingsbesluit. Deze kwesties maken dat concrete ontwikkelingen (nog) niet van de grond komen."

Een goed voorbeeld hiervan is de Slakhal, waarover u meer kunt lezen verderop in deze nieuwsbrief. Ook vindt u in deze nieuwsbrief een link naar het Ruimtelijk Kader, opgesteld door Limburg Real Estate en onze definitieve missie.

Mocht u vragen hebben, neem dan contact op via info@sintpietersbergadembenemend.nl.

Ruimtelijk Kader

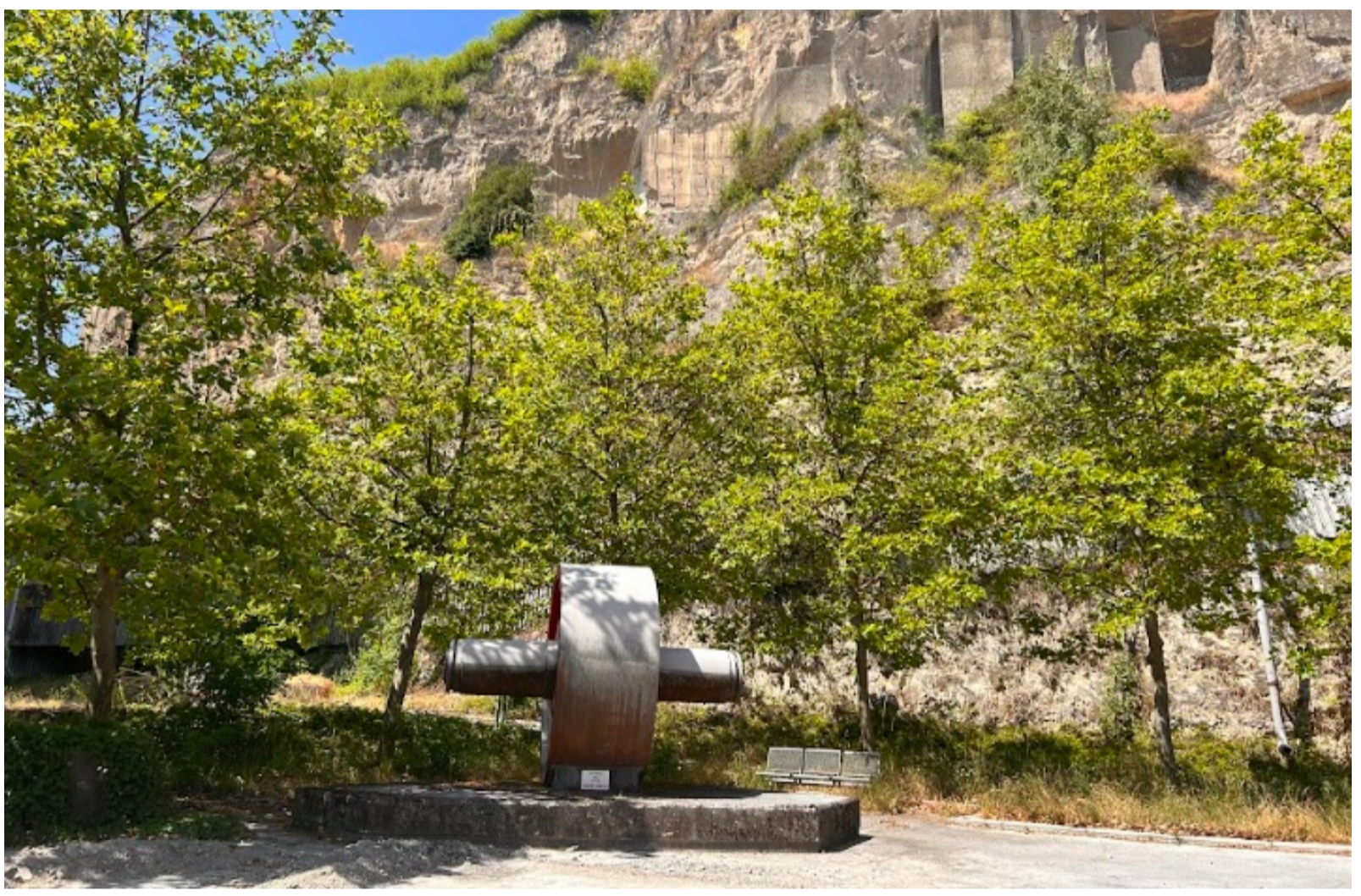
Het historische ENCI-gebied transformeert van een industrieel terrein voor cementproductie naar een gemengd werkgebied van de toekomst. Deze ontwikkeling is actief begonnen in 2008 en de kansen en opgaves van het gebied zijn in 2021 in kaart gebracht in een zogenoemd ambitiedocument.

Dat document heeft nu een opvolger: het Ruimtelijk Kader, in opdracht van Limburg Real Estate dat in 2020 het gebied kocht van ENCI B.V.

In dit Ruimtelijk Kader zijn de uitgangspunten van het ambitiedocument schetsmatig en op principeniveau vertaald in een eerste concrete ruimtelijke opzet. Hierbij zijn de volgende punten belangrijk:

- de Slakhal
- de Noordelijke toegang

Via [deze link](#) kunt u het document lezen (het bestand wordt leesbaar nadat u op het rode logo heeft geklikt).



De missie van SPA

De missie van Stichting SPA is het bevorderen en begeleiden van de transformatie van het industrieel ENCI-terrein met groeve naar een gebied waar natuur, recreatie, cultuur en wonen samenkomen. In deze missie staat ecologische diversiteit, sociale betrokkenheid, economische vitaliteit en samenwerking met LRE en vijf partners, lokale gemeenschappen, beleidsmakers en andere belanghebbenden centraal.



Hoe staat het met de Speelnatuur van OERRR in de ENCI-groeve?

In het Plan van Transformatie voor het ENCI-gebied (PvT) is afgesproken dat er ruimte zou komen voor waterrecreatie in de ENCI-groeve. In het voorjaar van 2017 is er een kortstondige openstelling geweest van een strandje maar dat leidde tot een onveilige en onhoudbare situatie. Daarop is door de partners van Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME) gezocht naar een passende invulling van de functie waterrecreatie. Uiteindelijk is besloten om een natuurspeelplek voor kinderen te maken volgens het concept Speelnatuur van OERRR van Natuurmonumenten. Een schetsontwerp is tijdens een informatieavond op 17 april 2019 gepresenteerd.

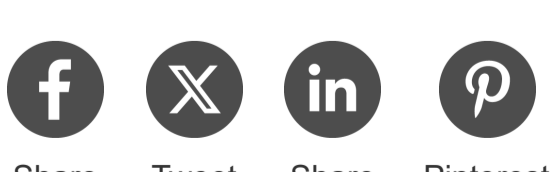
Inmiddels hebben we een pandemie gehad, is er een uitspraak over Stikstof van de Raad van State gekomen en is het PvT aangepast waarbij besloten is SOME op te heffen. Natuurmonumenten is nog steeds van plan te zijn om de Speelnatuur te realiseren. Om dit te kunnen doen is een Omgevingsvergunning nodig waarbij (na de uitspraak van de Raad van State) stikstofberekeningen moeten worden gemaakt om aan te tonen dat deze nieuwe activiteit op de Sint-Pietersberg geen invloed heeft op het Natura 2000 gebied. Helaas blijkt dat wel het geval vanwege het extra verkeer dat naar de Speelnatuur komt en kan er dus nog geen vergunning worden afgegeven.

Wel hebben we het in 2019 gepresenteerde schetsontwerp zodanig uitgewerkt met een aannemer dat het uitgevoerd kan worden. Tegelijkertijd zijn we met de PvT partners (Gemeente, Provincie, LRE, SPA en Natuurmonumenten) aan het zoeken naar oplossingen om de stikstofproblematiek integraal voor het ENCI-gebied op te lossen. Helaas is er geen eenvoudige oplossing en vergt het dus tijd om een stap verder te komen.

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Natuurmonumenten via e-mail: sintpietersberg@natuurmonumenten.nl

Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief komt over drie maanden weer in uw inbox.



Share Tweet Share Pinterest

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@spadembenemend.nl toe aan uw adresboek.