

SPA nieuwsbrief 2023 nr.2



Hoe nu verder met het bedrijventerrein?



OP 16 maart 2023 heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden om samen met de betrokken partijen de toekomstmogelijkheden van het ENCI-terrein te bespreken en nader vorm te geven. In de ochtend stond centraal het concept van de Raad voor het Cultureel Erfgoed voor de contouren van de erfgoedaanwijzing. Een concept dat ontwikkelingen op het terrein waarschijnlijk voor langere tijd zou blokkeren. Het perspectief voor een jarenlange afsluiting en verwaarlozing zonder ontwikkeling was voor SPA en zeker ook voor de eigenaar van het terrein weinig aantrekkelijk.

Wij hebben gepleit voor een ontwikkeling waarbij gekeken wordt welke delen van het complex een zinvolle herbestemming zouden kunnen krijgen zonder het totaalbeeld van het zogenaamde “ensemble” teniet te doen. Dus kijken naar mogelijkheden zonder een rigide behoud van onderdelen die ontwikkeling onmogelijk maken.

Uitkomst is uiteindelijk geworden dat het concept van de Raad nog aangepast gaat worden op de wijze zoals omschreven. Als voorbeeld voor een dergelijke aanpak is door SPA o.a. genoemd de ovenbuis. Daar een of twee stukken van laten staan geeft toch inzicht in de omvang van deze buis zonder een aantasting van het "ensemble".

In de middag heeft er een werkatelier plaatsgevonden om samen te kijken naar mogelijke ontwikkel mogelijkheden op het industrieterrein met in het achterhoofd een behoud van zoveel mogelijke oude elementen en de eventuele mogelijkheden voor nieuwbouw en diverse nieuwe functies.

Inmiddels heeft LRE haar visie op het ruimtelijk kader op papier gezet:

[Ruimtelijk kader LRE](#)

William Gerardu



Wijzingsovereenkomst PVT Februari 2023

In de jaren 2009 en 2010 is het “Plan Van Transformatie Enci gebied” (PvT) opgesteld en ondertekend door 5 partijen : Provincie Limburg, Gemeente Maastricht, Natuurmonumenten, Enci en SPA.

In dit plan is de toekomstige ontwikkeling van het Enci gebied, na de beëindiging van de kalksteenwinning door de Enci, omschreven. Zie ook het Archief [op onze website](#).

Om meerdere redenen hebben de betrokken partijen besloten om het PvT te actualiseren. In februari 2023 is deze actualisatie, die in plaats treedt van het oorspronkelijke PvT, door de betrokken partijen getekend. Hierbij heeft LRE, als koper van het industrieterrein, de plaats ingenomen van de ENCI.

De redenen om te kiezen voor een actualisatie zijn o.a:

- Diverse onderdelen en projecten uit het PvT waren inmiddels gerealiseerd. Denk hierbij aan o.a. de overdracht van de groeve aan natuurmonumenten en de realisatie van de trap naar de groeve,
- De onzekerheid m.b.t de realisatie van projecten in de nabijheid van Natura 2000 gebieden die werd veroorzaakt door stikstofproblematiek.
- Het cultuurhistorisch onderzoek naar het behoud van (delen van) de bebouwing van het industrieterrein als industrieel erfgoed
- De verkoop van het industrieterrein door Enci aan LRE (Limburg Real Estate)
- De door de Gemeenteraad van Maastricht aangenomen motie op 21 december 2021, waarin werd besloten dat het gebied een integrale ontwikkeling moet doormaken die voor een meerwaarde zorgt voor stad en regio.

Daarnaast heeft de Gemeenteraad op 27 september 2022 een voorbereidingsbesluit genomen om te komen tot een bestemmingsplan/omgevingsplan voor het bedrijventerrein.

Het algemene doel van de actualisatie is te komen tot een uniek en verrassend gebied, uiteraard binnen de kaders van de wet- en regelgeving. Er moet sprake zijn van een samenhangende ontwikkeling met als uitgangspunt op een geleidelijke overgang van intensief (kade) naar extensief (groeve).

Partijen hebben besloten zich in te zetten om tijdig en integraal uitvoering te geven aan het geactualiseerde PVT.

Op dit moment werken de architectenbureaus 'Mecanoo' en 'Rademacher & de Vries' aan een ambitiedocument voor het gebied. Hiervoor hebben de betrokken partijen, en dus ook SPA input geleverd.

Als SPA, en dus de omgeving, hebben we er belang bij dat dit mooie gebied zich ontwikkelt tot een gebied met meerwaarde voor de stad en de regio. Een groen, parkachtig gebied met plaats voor werken, cultuur, onderwijs sport, recreatie en (beperkt) wonen. Hierbij moet de milieubelasting minimaal zijn en zal er gezocht moeten worden naar alternatieve, duurzame, oplossingen wat betreft bereikbaarheid.

Jean Wijzen

Bezoekerscentrum Hoeve Caestert geopend!

23 april 2023 is eindelijk, na vele jaren, het bezoekerscentrum Hoeve Caestert officieel geopend!

Met hulde aan Wallonië, Natuurpunt uit Vlaanderen en Natuurmonumenten uit Limburg. Geweldig dat deze markante boerderij nu van de ondergang is gered en bezoekers vertelt over de geschiedenis, natuur en toekomst van dit Waalse stukje van onze berg...

Lichtend hart op de schoorsteen ?



Stelt u zich eens voor dat er boven op de schoorsteen van de ENCI een driedimensionaal rood hart staat, dat eventueel kan draaien en verlicht kan worden.

Dit idee wil ik, Daphne Heltzel 42 jaar, graag realiseren omdat ik een ode wil brengen aan deze prachtige plek! Ik ben opzoek naar uw steun hiervoor of wil weten of u wellicht bezwaar heeft tegen dit idee.

De aanleiding

Na een hele fijne jeugd in de binnenstad van Maastricht waar ik met mijn moeder alleen in een appartement woonde, moest ik tot mijn verdriet op mijn dertiende verhuizen. Maastricht is altijd heel erg in mijn hart zitten zoals Maastricht bij veel mensen in hun hart zit. En niet alleen bij de Maastrichtenaars. Na wat omzwervingingen ben ik drie jaar geleden neergestreken aan de Lage Kanaaldijk naast de ENCI. Het voelt als mijn achtertuin. In deze periode ging het niet helemaal goed met mij. Een burn-out zorgde ervoor dat ik vaak niet meer kon dan lopen naar de ENCI en wachten totdat het beter ging. Zoals de ENCI een cruciale rol heeft gespeeld bij de wederopbouw van Nederland na de tweede wereldoorlog, zo heeft deze prachtige plek een bijdrage geleverd aan mijn persoonlijke wederopbouw.

Het symbool

In een tijd die wordt gekenmerkt door tegenstellingen, verwijten, monologen, ongeganeerde beschuldigingen over en weer, onbegrip, grote mondiale problemen et cetera, is er juist behoefte aan liefde, solidariteit, begrip, empathie maar vooral aan dialoog in woord, beeld, symboliek en zo meer.

Het is primair een beeldmerk van “liefde en houden van”, maar zeker ook synoniem voor respect, solidariteit, empathie en verbinding.

Een sterker symbool dan het rode hart bestaat er wellicht niet voor datgene waar de wereld zo'n enorme behoefte aan heeft in vele contexten!

Een goed idee omdat:

- het een goed en eerlijk verhaal is van een directe buur van de ENCI;
- het symbool staat voor liefde, respect, solidariteit, kracht en positiviteit;
- het voor een glimlach zorgt;
- het voor verbinding zorgt;
- het van heinde en verre te zien is;
- het uniek (in de wereld) is.
- het letterlijk kleur aan het landschap geeft. De kleur rood van Maastricht;
- kunst voor een extra laag zorgt;
- het een bijdrage levert aan de marketing van Maastricht;
- het een bijdrage levert aan de marketing van ENCI 2.0.

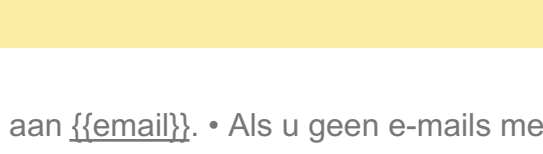
Om status van het idee

De dit idee te realiseren heb ik eerst bij Frans Reijnen van Natuurmomenten gecheckt of het hart problemen zou opleveren voor de prachtige natuur. Dat doet het gelukkig niet! Ook niet voor de valk die vaak boven op de schoorsteen zit. Op social media heb ik het idee gepost en vervolgens heb ik mijn idee gepitcht aan de eigenaren van de ENCI op de participatiebijeenkomst waarbij ik ook de wethouder van Cultuur, Frans Bastiaens heb betrokken. LRE vond het een leuk en sympathiek idee. Op hun uitnodiging heb ik samen met Jos van Wersch, de woordvoerder van LRE, en een samengesteld team van mensen, die het hart kunnen maken en plaatsen, een bezoek gebracht aan de schoorsteen en heb ik onderstaand stappenplan ter realisatie aangeleverd. Daarna heb ik een draagvlakonderzoekje uitgevoerd op de bijeenkomst van het stadsbestuur van de omliggende wijken waarbij ik met de burgemeester, verschillende wethouders, mensen van de communicatie van de gemeente en het buurtnetwerk van Sint-Pieter heb gesproken. Een positieve reactie die al binnen is gekomen: "laat het tijdelijk kunstwerk een inspiratie zijn voor de al dan niet verhitte gesprekken die nog gaan volgen over de herontwikkeling van het terrein". Het is nu wachten op het besluit van de rijksbouwmeester en gemeente over de status van het terrein. Daarna wordt het idee samen met de andere bij LRE ingediende ideeën voor de herontwikkeling van het terrein getoetst. Inmiddels weten we al dat de schoorsteen technisch in orde is. Nu nog hopen dat de schoorsteen kan blijven staan!

Kunt u op een of andere manier helpen het idee gerealiseerd te krijgen? Dat kan al door uw steun uit te spreken. Nog mooier zou het zijn als u een bijdrage kunt leveren in welke vorm dan ook (bijv. kennis, waardevolle contacten of financiële steun). U kunt mij mailen op daphne.heltzel@gmail.com.

*Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,
Daphne Heltzel*

[bezoek onze website met online archief](#)



Share Tweet Share Pinterest

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@spademenemend.nl toe aan uw adresboek.

