

SPA nieuwsbrief 2023 nr.1



Goedendag!

De ontwikkelingen rond de groeve in de Sint Pietersberg en het ENCI bedrijventerrein zullen de komende tijd in een stroomversnelling raken. Reden voor SPA om de band met onze achterban actiever en informatiever te willen maken. Deze eerste nieuwsbrief sturen we naar iedereen waarvan we (uit het verleden) een email adres hebben en van wie we denken dat hij of zij blij zal zijn weer wat vaker en vooral directer op de hoogte te worden gehouden van alle ontwikkelingen.

Als dat niet zo is, vindt u onderaan deze nieuwsbrief een link waarmee u zich direct kunt afvoeren van onze verzendlijst.

We hopen echter van harte dat u dat niet doet, want het gaat de komende tijd weer belangrijk worden dat iedereen met een hart voor onze berg de ontwikkelingen daar weer goed in zijn of haar focus heeft. Zodat we samen een rol van betekenis kunnen spelen in alles wat daar op gang komt.

Nieuwsbrief

In deze eerste nieuwsbrief willen we kort beschrijven waar SPA (Sint Pietersberg Adembenemend) voor staat en verslag doen van de actuele ontwikkelingen: SOME wordt opgeheven en de betrokken partijen sluiten een nieuwe samenwerkingsovereenkomst.

In de volgende Nieuwsbrieven zullen we kort ingaan op de ontwikkelingen zoals die zich hebben voltrokken vanaf het begin van de samenwerking tussen de verschillende partijen en zullen we vooruitblikken naar de toekomst.

Plan van transformatie Enci gebied

Het was duidelijk dat het bedrijf Enci ooit zou stoppen met de mergelwinning en dat er een plan moest komen voor de herinrichting van de groeve en het bedrijventerrein . Dat plan is in 2009 geschreven en heet het Plan van Transformatie Enci gebied. Mede dankzij een burgerinitiatief met 3000 handtekeningen is de Stichting Spa officieel één van de vijf Partners die destijds het plan van transformatie hebben ondertekend .

Sinds 2009 werken ENCI, Natuurmonumenten, Gemeente Maastricht, Provincie Limburg en Stichting Sint-Pietersberg Adembenemend samen aan het realiseren van een nieuwe toekomst van het ENCI-Gebied .

De leidraad is het in dat jaar overeengekomen Plan van Transformatie (PvT).

In 2010 is gestart met de uitvoering hiervan.

Voor die uitvoering is destijds een aparte Stichting opgericht waarin de vijf partners vertegenwoordigd zijn, deze stichting heet SOME (Stichting ontwikkelingsmaatschappij Enci-gebied).

De taak van SOME is o.a. het bewaken van de kwaliteit en de voortgang van de uitvoering van het PvT.

Het ENCI-gebied bestaat uit de kalksteengroeve, het bedrijventerrein, een overgangszone tussen het bedrijventerrein en de groeve en tot slot de kade.



SPA

SPA (Sint Pietersberg Adembenemend) is een stichting die is opgericht door betrokken burgers die graag zien dat de transformatie van het voormalige ENCI-gebied een succes wordt. Het Plan van Transformatie dat door diverse betrokken partijen is ontwikkeld is daarbij uitgangspunt. SPA heeft daarvoor, sinds de oprichting van SOME (Stichting Ontwikkelingsmaatschappij Enci-gebied), de stichting die toezicht moest houden op een correcte uitvoering van dit plan, een bijdrage geleverd aan het bestuur van SOME.

Een aantal van de gestelde doelen van SPA zijn inmiddels gerealiseerd. Denk daarbij onder meer aan de nagestreefde stopzetting van de kalksteenwinning, de herinrichting van de groeve op ecologische wijze en de openstelling van de groeve, de aanleg van de trap naar de groeve etc.

Voor een aantal doelen moet er de komende jaren nog wel het een en ander gebeuren. Denk daarbij aan een zinvolle invulling van het overgangsgebied.

SOME Stichting OntwikkelingsMaatschappij Enci-gebied

Spa is sinds de oprichting van SOME altijd vertegenwoordigd geweest in het bestuur van SOME.

Inmiddels is besloten om SOME op te heffen en een nieuwe organisatiestructuur aan te houden.

Deze nieuwe organisatiestructuur is gebaseerd op een nieuwe samenwerkingsovereenkomst, die in de plaats komt van het plan van transformatie van 2009 en de overeenkomst van 2010.

Een nieuwe samenwerkingsovereenkomst was nodig omdat er inmiddels nieuwe inzichten zijn over de herinrichting én omdat er een nieuwe eigenaar is van het industriegebied, LRE.

Tevens wilden de partners meer directe betrokkenheid bij de besluitvorming van de uitvoering.

- Op 16 februari 2023 is een nieuwe samenwerkingsovereenkomst getekend waarin betrokken partijen afspraken hebben gemaakt over het toezicht op een correcte uitvoering van de herinrichting van de groeve, het overgangsgebied en het industrieterrein.
- Deze overeenkomst is mede ondertekend door de nieuwe eigenaar van het industrieterrein, LRE Limburg Real Estate

Daarnaast lopen er twee belangrijke trajecten die invloed hebben op de uitvoering:

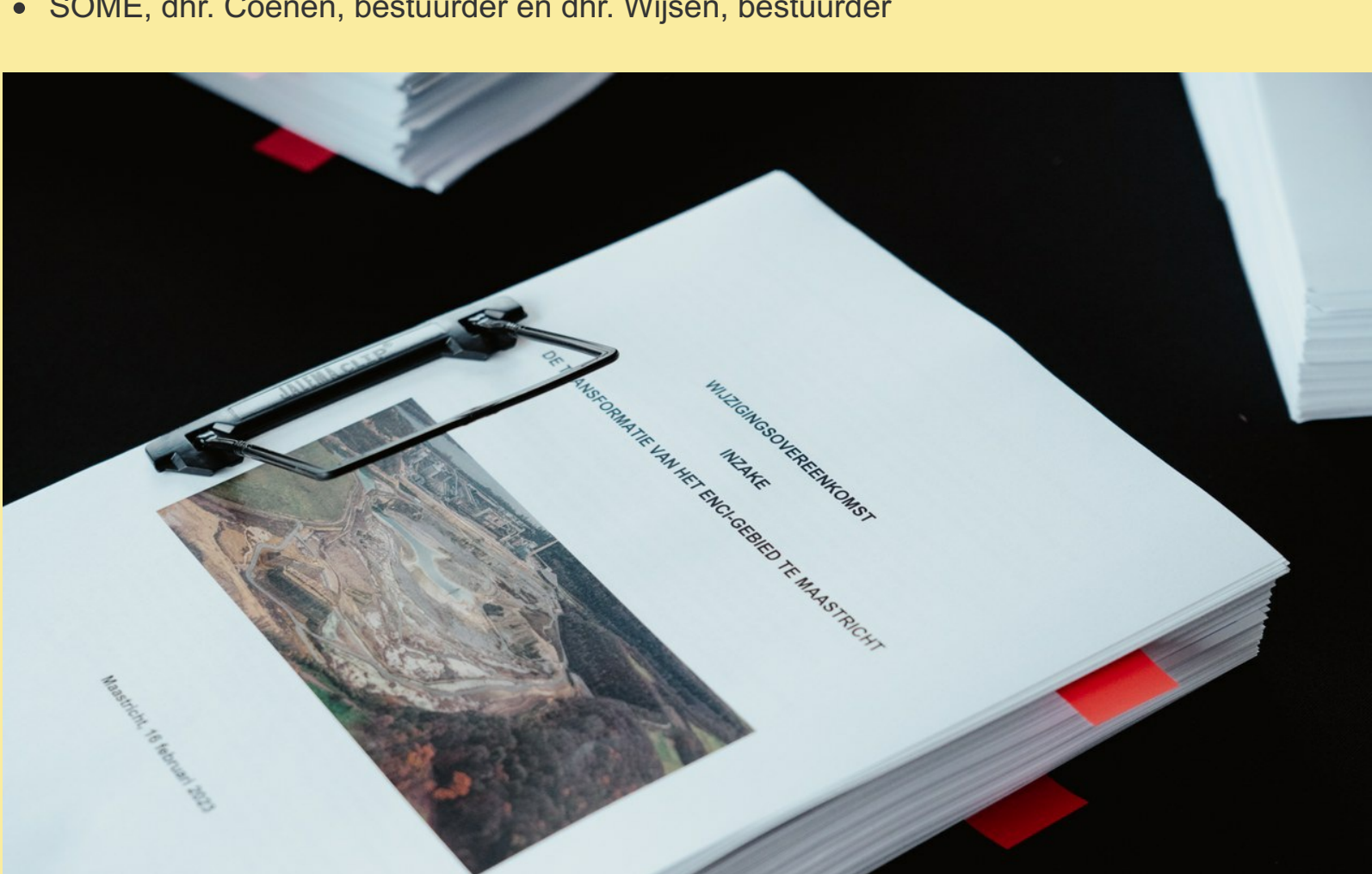
1. Er is een advies geschreven over de aanwijzing van delen van het industrieterrein tot cultureel industrieel erfgoed en de monumentale status van die delen.
2. De gemeente Maastricht heeft een voorbereidingsbesluit genomen m.b.t een bestemmingsplan.



11 mannen en 1 vrouw waren erbij!

De wijzigingsovereenkomst van het Plan van Transformatie werd ondertekend door:

- Provincie Limburg, mevrouw Roefs, gedeputeerde
- Gemeente Maastricht, dhr. Bastiaens, wethouder
- LRE B.V. en LRE Kanaaldijk 115 B.V, dhr. Kros, bestuurder
- Natuurmonumenten, dhr. Altena, landsdeelmanager Zuid en West Nederland
- SPA, dhr. Gerard, voorzitter
- SOME, dhr. Coenen, bestuurder en dhr. Wijsen, bestuurder



Volgende nieuwsbrief

In de volgende nieuwsbrief zullen we verder ingaan op de nieuwe samenwerkingsovereenkomst en de nieuwe organisatiestructuur van de vijf partijen die de overeenkomst samen uitvoeren en bewaken.

[bezoek onze website met online archief](#)



Share



Tweet



Share



Pinterest

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@spadembenemend.nl toe aan uw adresboek.



Laposta